

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора-  
главный инженер  
АО «Газпром газораспределение Оренбург»

Ю.А.Гених

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) для многоквартирных домов**  
**на 2016 год.**

№ п/п	Вид оборудования	Перечень работ	Периодичность проведения ТО
1	Плита газовая	<p>1.1. Проверить соответствие установки газовой плиты, прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу и плите.</p> <p>1.2. Проверить наличие тяги в вентиляционном канале и организацию притока воздуха на сжигание газа.</p> <p>1.3. Проверить давление газа перед плитой.</p> <p>1.4. Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа.</p> <p>1.5. Проверить плавность и легкость вращения кранов плиты, надежность фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя".</p> <p>1.6. Разобрать, очистить и смазать краны плиты.</p> <p>1.7. Проверить герметичность соединений от крана перед прибором до кранов плиты.</p> <p>1.8. Устранить выявленные утечки газа и неисправности.</p> <p>1.9. Прочистить горелки и отрегулировать горение газа на всех режимах работы плиты.</p> <p>1.10. В плите повышенной комфортности проверить автоматику зажигания горелок, вращение вертела, работоспособность и регулировку предусмотренных производителем в конструкции плиты устройств позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>1.11. Провести инструктаж абонента.</p> <p>1.12. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	1 раз в год

2	<p>Проточный автоматический или полуавтоматический водонагреватель</p>	<p>2.1. Проверить соответствие установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу и водонагревателю.</p> <p>2.2. Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояние дымоотводящей трубы. Проверить организацию притока воздуха для сжигания газа.</p> <p>2.3. Проверить надежность крепления водонагревателя.</p> <p>2.4. Проверить плавность и легкость вращения газового крана водонагревателя, надежность фиксирования его в положении "закрыто".</p> <p>2.5. Разобрать, очистить и смазать газовый кран водонагревателя.</p> <p>2.6. Разобрать водяную часть блок-крана, проверить состояние мембраны, фильтра и других деталей, прочистить водоотводящие каналы.</p> <p>2.7. Очистить горелку и теплообменник от сажи и других загрязнений, отрегулировать горение газа на всех режимах работы водонагревателя.</p> <p>2.8. Проверить герметичность соединений от крана перед прибором до газового крана водонагревателя.</p> <p>2.9. Устранить выявленные утечки газа и неисправности.</p> <p>2.10. Проверить работоспособность и выполнить регулировку предусмотренных производителем в конструкции проточного водонагревателя устройств позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>2.11. Провести инструктаж абонента.</p> <p>2.12. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	1 раз в год
3	<p>Емкостные водонагреватели (отопительные аппараты)</p>	<p>3.1. Проверить соответствие установки емкостного водонагревателя (отопительного аппарата) и прокладки газопровода нормативным требованиям, наличие свободного доступа к водонагревателю (отопительному аппарату) и газопроводу.</p> <p>3.2. Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояние соединения дымового канала с дымоотводящей трубой водонагревателя (отопительного аппарата). Проверить организацию притока воздуха для сжигания газа.</p> <p>3.3. Проверить плавность и легкость вращения газового крана водонагревателя (отопительного аппарата), надежность фиксирования его в положении "закрыто".</p>	1 раз в год

	<p>3.4. Обратиться и смазать пробковый газовый кран или подтянуть сальник шарового газового крана водонагревателя (отопительного аппарата).</p> <p>3.5. Очистить прерыватель тяги и горелку от сажи и других загрязнений.</p> <p>3.6. Отрегулировать горение газа на всех режимах работы водонагревателя (отопительного аппарата).</p> <p>3.7. Проверить герметичность соединений от крана перед прибором до сопла водонагревателя (отопительного аппарата).</p> <p>3.8. Устранить выявленные утечки газа и неисправности.</p> <p>3.9. Проверить работоспособность и выполнить регулировку предусмотренных производителем в конструкции емкостного водонагревателя устройств позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>3.10. Провести инструктаж абонента.</p> <p>3.11. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>		1 раз в год (кроме поверки)
4	Бытовой газовый счётчик	<p>4.1. Произвести внешний осмотр счётчика.</p> <p>4.2. Проверить резьбовые соединения счётчика с газопроводом на герметичность.</p> <p>4.3. Устранить утечки газа.</p> <p>4.4. Оформить эксплуатационную документацию.</p>	
5	Обход и осмотр вводных и внутридомовых газопроводов	<p>5.1. Проверить соответствие прокладки газопроводов по фасаду здания и в подъезде жилого дома нормативным требованиям.</p> <p>5.2. Проверить состояние газопроводов, креплений и футляров.</p> <p>5.3. Проверить герметичность газопровода в футляре в местах его прокладки через наружные и внутренние конструкции здания.</p> <p>5.4. Устранить утечки газа.</p> <p>5.5. Оформить эксплуатационную документацию..</p>	1 раз в год
6	Проверка на герметичность сварных, резьбовых и фланцевых соединений на газопроводах	<p>6.1. Проверить герметичность фланцевых и резьбовых соединений на вводном газопроводе здания.</p> <p>6.2. Проверить герметичность сварных стыков и резьбовых соединений на внутреннем газопроводе до кранов перед приборами.</p> <p>6.3. Устранить утечки газа.</p> <p>6.4. Оформить эксплуатационную документацию..</p>	1 раз в год
7	ТО отключающих устройств на фасадном газопроводе	<p>7.1. Провести осмотр отключающего устройства. Очистить его от грязи.</p> <p>7.2. Снять фиксаторы. Смазать шток. Провернуть штурвал на два-три</p>	1 раз в год

	<p>оборуд.</p> <p>7.3. Перенабить сальниковые уплотнения. Проверить герметичность.</p> <p>7.4. Устранить утечки газа.</p> <p>7.5. Установить фиксаторы.</p> <p>7.6. Оформить эксплуатационную документацию..</p>	
<p>8</p> <p>Проверка на герметичность и смазка крана газового установленного на внутридомовом газопроводе</p>	<p>8.1. Проверить герметичность газового крана.</p> <p>8.2.. Устранить утечки газа.</p> <p>8.3. Разобрать, очистить и смазать пробковый газовый кран или подтянуть сальник шарового газового крана.</p> <p>8.4. Оформить эксплуатационную документацию..</p>	<p>1 раз в год</p>

Примечание:

1. Все виды работ не предусмотренные данным перечнем относятся к ремонтным работам, выполняемым по заявкам собственника жилого дома за отдельную плату.
2. При выполнении работ по техническому обслуживанию, за отдельную плату могут быть выполнены работы, относящиеся к заявочному ремонту.
3. Комплекс работ по техническому обслуживанию может выполняться одновременно, при выполнении аварийной заявки или работ по заявочному ремонту.
4. Устранение утечек газа, требующее разборки узлов и механизмов газового оборудования - относится к заявочному ремонту.
5. При выявлении нарушений собственником требований действующих Правил и нормативно-технической документации, ему выдается уведомление, являющееся обязательным для исполнения. При угрозе возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, производится прекращение подачи газа до её устранения.
6. По окончании работ по техническому обслуживанию производится составление акта выполненных работ, заполнение ведомости обслуженного газового оборудования, составление договора на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (ВКГО) (при необходимости), и внесение данных в программу «Эксплуатация ГХ. ВДГО».
7. Данный перечень составлен в соответствии с Приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410.

Начальник ПТО АО «Газпром газораспределение Оренбург»

Д.Г. Лоскутов

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора-  
главный инженер  
АО «Газпром газораспределение Оренбург»



Ю.А. Гених

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ по техническому обслуживанию ВДГО для частных домовладений**  
**на 2016 год.**

№ п/п	Вид оборудования	Перечень работ	Периодичность проведения ТО
1	Плита газовая	<p>1.1. Проверить соответствие установки газовой плиты, прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу и плите.</p> <p>1.2. Проверить наличие тяги в вентиляционном канале и организацию притока воздуха для сжигания газа.</p> <p>1.3. Проверить давление газа перед плитой.</p> <p>1.4. Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа.</p> <p>1.5. Проверить плавность и легкость вращения кранов плиты, надежность фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя".</p> <p>1.6. Разобрать, очистить и смазать краны.</p> <p>1.7. Проверить герметичность соединений от крана перед прибором до кранов плиты.</p> <p>1.8. Устранить выявленные утечки газа и неисправности.</p> <p>1.9. Прочистить горелки и отрегулировать горение газа на всех режимах работы плиты.</p> <p>1.10. В плите повышенной комфортности проверить автоматику зажигания горелок, вращение вертела, работоспособность и регулировку предусмотренных производителем в конструкции плиты устройств позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>1.11. Провести инструктаж абонента.</p>	1 раз в год

	<p>1.12. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p> <p>2.1. Проверить соответствие установки газовой плиты и баллона нормативным требованиям, наличие свободного доступа к плите и баллону.</p> <p>2.2. Проверить окраску и состояние газопровода и шкафа, наличие запора на дверце шкафа и предупредительных надписей.</p> <p>2.3. Проверить наличие тяги в вентиляционном канале и организацию притока воздуха для сжигания газа.</p> <p>2.4. Настроить редуктор на номинальное давление. Проверить давление газа перед плитой.</p> <p>2.5. Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа.</p> <p>2.6. Проверить плавность и легкость вращения кранов плиты, надежность фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя".</p> <p>2.7. Разобрать, очистить и смазать краны.</p> <p>2.8. Проверить герметичность соединений от крана перед прибором до кранов плиты.</p> <p>2.9. Устранить выявленные утечки газа и неисправности.</p> <p>2.10. Прочистить горелки и отрегулировать горение газа на всех режимах работы плиты.</p> <p>2.11. В плите повышенной комфортности проверить автоматику зажигания горелок, вращение вертела, работоспособность и регулировку предусмотренных производителем в конструкции плиты устройств позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>2.12. Проверить герметичность вентиля баллона.</p> <p>2.13. Провести инструктаж абонента.</p> <p>2.14. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>2</p> <p>Индивидуальная газобаллонная установка (ГБУ) на кухне или в шкафу.</p>	<p>3.1. Проверить соответствие установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода нормативным требованиям, наличие свободного доступа к газопроводу и водонагревателю.</p> <p>3.2. Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояние дымоотводящей трубы. Проверить организацию притока воздуха для сжигания газа.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>3</p> <p>Проточный автоматический или полуавтоматический водонагреватель</p>		

	<p>3.3. Проверить надежность крепления водонагревателя.</p> <p>3.4. Проверить плавность и легкость вращения газового крана водонагревателя, надежность фиксирования его в положении "закрыто".</p> <p>3.5. Разобрать, очистить и смазать газовый кран водонагревателя.</p> <p>3.6. Разобрать водяную часть блок-крана, проверить состояние мембраны, фильтра и других деталей, прочистить водоотводящие каналы.</p> <p>3.7. Очистить горелку и теплообменник от сажи и других загрязнений, отрегулировать горение газа на всех режимах работы водонагревателя.</p> <p>3.8. Проверить герметичность соединений от крана перед прибором до газового крана водонагревателя.</p> <p>3.9. Устранить выявленные утечки газа и неисправности.</p> <p>3.10. Проверить работоспособность и выполнить регулировку предусмотренных производителем в конструкции проточного водонагревателя устройств позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>3.11. Провести инструктаж абонента.</p> <p>3.12. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	
<p>4 Емкостные водонагреватели (отопительные аппараты)</p>	<p>4.1. Проверить соответствие установки емкостного водонагревателя (отопительного аппарата) и прокладки газопровода нормативным требованиям, наличие свободного доступа к водонагревателю (отопительному аппарату) и газопроводу.</p> <p>4.2. Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояние соединения дымового канала с дымоотводящей трубой водонагревателя (отопительного аппарата). Проверить организацию притока воздуха для сжигания газа.</p> <p>4.3. Проверить плавность и легкость вращения газового крана водонагревателя (отопительного аппарата), надежность фиксирования его в положении "закрыто".</p> <p>4.4. Разобрать, очистить и смазать пробковый газовый кран или подтянуть сальник шарового газового крана водонагревателя (отопительного аппарата).</p>	<p>1 раз в год</p>

	<p>4.5. Очистить прерыватель тяги и горелку от сажи и других загрязнений.</p> <p>4.6. Отрегулировать горение газа на всех режимах работы водонагревателя (отопительного аппарата).</p> <p>4.7. Проверить герметичность соединений от крана перед прибором до сопла водонагревателя (отопительного аппарата).</p> <p>4.8. Устранить выявленные утечки газа и неисправности.</p> <p>4.9. Проверить работоспособность и выполнить регулировку предусмотренных производителем в конструкции емкостного водонагревателя устройств позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>4.10. Провести инструктаж абонента.</p> <p>4.11. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	
<p>5</p> <p>Отопительная печь</p>	<p>5.1. Проверить соответствие установки газорегулочного устройства отопительной печи и прокладки газопровода нормативным требованиям, наличие свободного доступа к печи и газопроводу.</p> <p>5.2. Проверить свободный ход шибера в направляющих, величину хода и наличие в шибере отверстия диаметром не менее 15 мм, наличие тяги в топливнике печи. Проверить наличие тяги в вентиляционном канале и организацию притока воздуха для сжигания газа.</p> <p>5.3. Проверить плавность и легкость вращения газового крана у горелки, надежность фиксирования его в положении "закрыто".</p> <p>5.4. Разобрать, очистить и смазать пробковый газовый кран или подтянуть сальник шарового газового крана печи.</p> <p>5.5. Очистить горелки от сажи и других загрязнений.</p> <p>5.6. Проверить герметичность соединений от крана перед прибором до горелки.</p> <p>5.7. Устранить выявленные утечки газа и неисправности.</p> <p>5.8. Проверить работоспособность и выполнить регулировку предусмотренных производителем в конструкции горелки печи устройств позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>5.9. Провести инструктаж абонента.</p> <p>5.10. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	<p>1 раз в год</p>



6	Бытовой газовый счётчик	<p>6.1. Произвести внешний осмотр счётчика.</p> <p>6.2. Проверить резьбовые соединения счётчика с газопроводом на герметичность.</p> <p>6.3. Устранить утечки газа.</p> <p>6.4. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	1 раз в год (кроме поверки)
7	Сигнализатор загазованности	<p>7.1. Произвести внешний осмотр сигнализатора и проверить надёжность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности.</p> <p>7.2. Проверить герметичность соединений клапана-отсекателя с газопроводом.</p> <p>7.3. Устранить утечки газа.</p> <p>7.4. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	1 раз в год (кроме поверки и поверки контрольными смесями)
8	Вводные и внутренние газопроводы	<p>8.1. Проверить соответствие прокладки газопровода, его окраски, крепления и футляров нормативным требованиям.</p> <p>8.2. Проверить герметичность газопровода в месте его прокладки через наружные и внутренние конструкции дома в футляре.</p> <p>8.3. Проверить герметичность резьбовых и сварных соединений.</p> <p>8.4. Устранить утечки газа.</p> <p>8.5. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	1 раз в год
9	Краны газовые на вводном и внутреннем газопроводах	<p>9.1. Проверить герметичность газовых кранов.</p> <p>9.2. Устранить утечки газа.</p> <p>9.3. Разобрать, очистить и смазать пробковые краны или подтянуть сальники шаровых газовых кранов на вводе и перед приборами.</p> <p>9.4. Оформить финансовую и эксплуатационную документацию.</p>	1 раз в год

Примечание:

1. Все виды работ не предусмотренные данным перечнем относятся к ремонтным работам, выполняемым по заявкам собственника жилого дома за отдельную плату.
2. При выполнении работ по техническому обслуживанию, за отдельную плату могут быть выполнены работы, относящиеся к заявочному ремонту.
3. Комплекс работ по техническому обслуживанию может выполняться одновременно, при выполнении аварийной заявки или работ по заявочному ремонту.
4. Устранение утечек газа, требующее разборки узлов и механизмов газового оборудования - относится к заявочному ремонту.

5. При выявлении нарушений собственником требований действующих Правил и нормативно-технической документации, ему выдается уведомление, являющееся обязательным для исполнения. При угрозе возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, производится прекращение подачи газа до её устранения.
6. По окончании работ по техническому обслуживанию производится составление акта выполненных работ, заполнение ведомости обслуженного газового оборудования, составление договора на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (при необходимости), и внесение данных в программу «Эксплуатация ГХ. ВДГО».
7. Данный перечень составлен в соответствии с Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410.

**Начальник ПТО АО «Газпром газораспределение Оренбург»**

**Д.Г. Лоскутов**